

## Henri Coanda cartierul fantoma al ANL

29/03/2011 16:49 by admin

v:\* {behavior:url(#default#VML);} o:\* {behavior:url(#default#VML);} w:\* {behavior:url(#default#VML);} .shape {behavior:url(#default#VML);}

```
/* Style Definitions */ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Table Normal"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-qformat:yes; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0in 5.4pt 0in 5.4pt; mso-para-margin:0in; mso-para-margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan; font-size:11.0pt; font-family:"Calibri","sans-serif"; mso-ascii-font-family:Calibri; mso-ascii-theme-font:minor-latin; mso-fareast-font-family:"Times New Roman"; mso-fareast-theme-font:minor-fareast; mso-hansi-font-family:Calibri; mso-hansi-theme-font:minor-latin; mso-bidi-font-family:"Times New Roman"; mso-bidi-theme-font:minor-bidi;}
```

[www.romanalibera.ro/exclusiv-rl/reportaj/henri-coanda-cartierul-fantoma-al-anl-220135.html](http://www.romanalibera.ro/exclusiv-rl/reportaj/henri-coanda-cartierul-fantoma-al-anl-220135.html)

Marti, 22 martie 2011 **EĂZEC. Doar 20 de familii locuiesc acum Ăn ceea ce trebuia sĂf fie unul dintre cele mai mari cartiere de vile din CapitalĂf Henri CoandĂf, cartierul fantomĂf al ANL** Ă Ă Peste 1.100 de vile ar fi trebuit finalizate Ăn urmĂf cu ĂYase ani Ăntr-un cartier din nordul Capitalei, realizat de AgenĂia NaĂionalĂf pentru LocuinĂe. AstĂfzi ansamblul rezidenĂial aratĂf de parcĂf ar fi fost lovit de tsunami, fĂf drumuri ĂYi utilitĂfĂe ĂYi cu majoritatea caselor neterminat. Drumul cĂf trece cartierul ANL ĂĂHenri CoandĂf" este cunoscut doar locuitorilor. Nici mĂfcar taximetriĂYtii din CapitalĂf nu ĂYtiu exact cum se ajunge acolo. ĂĂn partea de nord a Capitalei, Ăn zona complexului Sere Pipera - Aeroportul BĂfneasa - Comuna Voluntari, pe 119 hectare de teren, Ăn una dintre cele mai rĂvnite zone ale BucureĂYtiului, se Ăntinde poate cel mai cunoscut proiect rezidenĂial al ANL. Ca sĂf ajungi cu maĂYina Ăn ĂĂHenri CoandĂf" trebuie sĂf ai spirit de aventurĂf. Pe sub podul din Pipera, Ăn drum spre cartier, asfaltul, apoi cimentul, se terminĂf dupĂf cĂcteva sute de metri, lĂfsĂnd locul noroaielor. Nici aleile dintre vile nu sunt asfaltate. Peisajul este dezolant, ai impresia cĂf Ăn această zonĂf, care s-a dorit a fi una civilizatăf, a trecut un tsunami, care a lĂfsat Ăn urma lui munĂei de gunoaie ĂYi resturi de materiale de construcĂie. ĂĂSituaĂia noastrĂf e groaznicĂf. Nu avem nimic. Nici apĂf, nici drumuri, nici infrastructurĂf. SĂf veniĂe aici cĂnd plouĂf. Nu mai ieĂYi de aici. Totul se transformĂf Ăntr-un mare noroi", spune Adriana Mircea, unul dintre beneficiari, care locuieĂte Ăntr-o vilĂf. ĂĂSeara e horror. Nu e luminĂf stradalĂf, nu e Ăipenie de om. Doar cĂcini, foarte mulĂe cĂcini care s-au sĂflbĂfticit. De aceea avem grijĂf de ei", povesteĂte soĂel Adrianei, care scoate din portbagajul maĂYinii un sac cu mĂncare pentru maidanezi ĂYi Ăncepe s-o ĂmpartĂf acestora. ĂĂDacĂf Ăe se ĂntĂmplĂf seara ceva, dacĂf ai nevoie de o ambulanĂĂf sau suni la 112, nici nu ĂYtii unde sĂf le spui acelor oameni sĂf vinĂf. Ce adresĂf sĂf le dai? DacĂf nu au maĂYinĂf 4x4, rĂfmĂn ĂmpotmoliĂe", afirmĂf Adriana Mircea. Membrii familiei Mircea au declarat pentru RL cĂf au mai cheltuit din propriul buzunar ĂncĂf 10.000 de euro pentru a se muta Ăn propria casĂf. ĂĂNe-am tras curent electric, aĂya cum am putut. Am sĂfpat o fosĂf septicĂf pentru a suplini canalizarea ĂYi ne descurcĂm destul de greu. Noi am avut noroc cĂf ne-am vĂfzut casa finalizatăf, pentru cĂf am stat pe capul muncitorilor. Altfel, eram Ăn situaĂia vecinilor noĂYtri, care nu au terminat nici acum", povesteĂte Adriana Mircea. ĂĂDeocamdatĂf, suntem puĂini cei care am avut ĂndrĂfzneala sĂf ne mutĂm Ăn condiĂii de utilitate ca la Ănceputul secolui 20. Avem curent electric de organizare de Ăntier, cu firele pe stĂlpi care stau sĂf cadĂf, apĂf luĂm de unde apucĂm, iar de canal ce sĂf mai vorbim. Toamna ĂYi primĂfvara, cĂnd plouĂf, nici cu maĂYina 4x4 nu eĂYti sigur cĂf mai poĂe intra pe acele drumuri", spune Angela Bubulac, vicepreĂedintele AsociaĂiei DeĂinĂtorilor de Lot Cartier Henri CoandĂf. Ă Dramele beneficiarilor ĂĂn urmĂf cu opt ani, cĂnd a fost lansat proiectul, reprezentanĂii ANL au anunĂat cĂf scot la bĂf taie 1.109 vile, cu suprafaĂĂf construitĂf Ăntre 120 ĂYi 340 de metri pĂftraĂe, care costau Ăntre 55.000 de euro ĂYi 160.000 de euro. AvĂnd Ăn vedere cĂf TVA-ul a fost subvenĂionat, iar terenul fusese pus la dispoziĂie gratuit de cĂtre autoritĂfĂile locale, care s-au angajat cĂf se vor ocupa ĂYi de infrastructurĂf (apĂf, canal, gaze, drumuri), oferta pĂfrea foarte, foarte tentantĂf. Prin urmare, foarte mulĂe bucureĂYteni au vrut sĂf fie beneficiarii unei vile ANL la un preĂ mult sub cel al pieĂei. ĂĂEu mi-am vĂndut apartamentul cu trei camere, cu 14.000 de dolari, ca sĂf am bani de avans, ĂYi m-am mutat ĂmpreunĂf cu familia cu chirie. ĂĂn cei opt ani care au trecut, preĂul apartamentului meu pe care l-am

văcndut ajunsese la 160.000 de euro, iar eu am răfmas doar cu 14.000 de dolari blocați în bancă de ANL. Pentru asta i-am dat în judecată", spune Sorin, unul dintre beneficiari. "Noi am văcndut în 2003 un apartament cu două camere cu 12.000 de dolari. Noi am avut încredere în Guvern care a spus că ne vor termina casa în 2005. În 2008, apartamentul nostru ajunsese să valoreze 100.000 de euro, iar noi încă nu luasem în primire casa. Prin urmare, noi am pierdut 100.000 de euro", consideră Adriana Mircea. În ANL: Primăria Capitalei este de vină. "Trebuie să cum explicăm întârzierea lucrărilor la cartierul "Henri Coandă", reprezentanții ANL ne-au declarat: "Proiectul nu a putut fi finalizat din cauza cererilor de retrocedare apărute ulterior, dintre care cea mai importantă este cea a lui Radu Ioan Fotino, care a determinat o suspendare temporară a lucrărilor, și din cauza problemelor permanente legate de utilități". Despre actualul stadiu al lucrărilor, conducerea ANL afirmă: "O serie de beneficiari și-au preluat locuințele fără să beneficieze de utilități. Lucrările de construcție la majoritatea loturilor din cartier sunt executate, în medie, în proporție de 80%, ele neputând fi terminate din cauza inexistenței utilităților, a căror execuție este în sarcina Primăriei București".

**Primăria Capitalei: Consiliul Județean Ilfov este de vină** Conducerea ANL susține în răspunsul trimis către RL că există o serie de convenții încheiate cu PMB cu privire la cartierul "Henri Coandă", în care PMB și-a asumat obligația realizării rețelelor de apă și canal și de sistematizare verticală și a rețelelor de drumuri interioare de pe toată suprafața ansamblului". De cealaltă parte, conducerea PMB declară RL că "nu are posibilitatea legală de a investi în realizarea lucrărilor de utilități necesare pe Ansamblul "Henri Coandă", deoarece străzile aflate pe teritoriul orașului Voluntari sunt proprietatea publică a județului Ilfov. "Cu toate că în ianuarie din 28 februarie consilierii PDL au alocat fonduri pentru acest proiect, nu există o hotărâre de Guvern prin care să fie trecută proprietatea terenurilor aferente străzilor de pe raza teritorială a orașului Voluntari și care aparțin cartierului ANL Henri Coandă, către CGMB", se disculpă reprezentanții Primăriei Capitalei.

**Interesul politic" poate termina cartierul** Angela Bubulac, vicepreședintele Asociației Deținătorilor de Lot Cartier Henri Coandă, afirmă că "toate proiectele de acest tip din București sunt privite politic". "Acest cartier se va finaliza, probabil, doar dacă interesul politic de moment este favorabil acestui proiect guvernamental sau când justiția și va spune hotărârea", afirmă Bubulac, a cărei asociație este acum în proces cu toate instituțiile implicate în proiectul Henri Coandă. "Ceea ce este tragic este că noi am investit bani, plătim rate la bănci pe niște imobile supuse acum furturilor, vandalizării și autodistrugerii, din cauza lipsei de responsabilitate și a lipsei capacității de management a primarilor alții", consideră Bubulac.

**După ce criteriile s-au împărțit casele în Henri Coandă**

*vârsta până în 35 la ani (10 puncte)*

*evacuat dintr-o locuință naționalizată (50 puncte)*

*căsfătorit (15 puncte)*

*familie monoparentală (10 puncte)*

*pentru fiecare copil aflat în întreținere (5 puncte)*

*să nu mai fi beneficiat de o locuință construită prin ANL (10 puncte)*

*dacă solicitantul are handicap (10 puncte)*

**Printre beneficiari se află și politicieni** Printre cei care au dorit în 2003 să obțină o vilă în cartierul "Henri Coandă" s-au aflat și mai mulți politicieni, potrivit presei. Printre numele vehiculate se numără Tudor Mohora (fost deputat PSD), Octavian Țăntăreanu (fost deputat PSD), Decebal Iliu (general MApN), Roxana Bichel (prietenă și parteneră de afaceri a Danei Năfștase), Ileana Stana Ionescu (fost deputat), Silvia Ciornei (fost senator PC), Constantin Buchet (membru CNSAS).

**Cum ajungi acasă, noaptea, în Henri Coandă?** Pășănia unui locuitor al cartierului "Henri Coandă", povestită pe blogul său [www.dono.ro](http://www.dono.ro): "După vreo 2 minute am părăsit asfaltul și am ajuns pe pământ bătătorit. Vreo 2 renunșaseră. Mai mergem un pic și ajungem pe pământ nebătătorit, casele dispăreau, iluminatul public nu mai există. Mai renunșăm 2... Io merg mai departe, mai erau doi în fața mea. Dispare și pământul nebătătorit, apar

băfii, mocirla. Case nu mai erau, în fața se cască un hăf de beznă". **Comentarii** 20. Las ca face Dl. Chiliman.... 19:53 | 23 Martie **dan** Scris de calin eugen Vile ne trebuie,ca in rest avem de toate. De ce vile si nu locuinte foarte ieftine, din materiale nepretentioase? De ce nu locuinte cu strictul necesar pentru tinerele cupluri;pentru inceput? Sa sprijinim efectiv tinerele familii sa poata avea mai multi copii. Nu e nevoie de case ieftine... cumpara dl. Chiliman direct de la dezvoltatorii care nu-s in stare sa vanda... se salveaza in acest mod un intreprinzator si stau asistatii in apartamente tari. Cool, nu-i asa? 19. Hm... 19:50 | 23 Martie **dan** Scris de fra ce frumos este sa stai in forja jeturilor care decoleaza....nu avea ce cauta acolo un cartier! Nu are ce cauta un aeroport in oras. Cursele de Baneasa traverseaza toata Damaroia la 200m inaltime. Poate spuneti ca ar trebui daramat tot Otopeni-ul? 18. cartier rezidential ... 02:49 | 23 Martie **adriana pusch** ...in uruitul avioanelor ?????!!!! Sa fim seriosi... Ma tem ca REALITATEA trebuie cautata NU numai prin primarie ci prin niste "straturi mai superioare" fiindca cartierul de "SUBCLASA" a fost doar momeala care pe de-o parte sa scoata niste bani din buzunarele naivilor - si pentru "Caritas" si-au vandut apartamentele in care AU LOCUIT, pe "pielea ursului din ... Mai mult răspunde ...in uruitul avioanelor ?????!!!! Sa fim seriosi... Ma tem ca REALITATEA trebuie cautata NU numai prin primarie ci prin niste "straturi mai superioare" fiindca cartierul de "SUBCLASA" a fost doar momeala care pe de-o parte sa scoata niste bani din buzunarele naivilor - si pentru "Caritas" si-au vandut apartamentele in care AU LOCUIT, pe "pielea ursului din padure" - iar pe de alta pentru legalizarea unor fonduri plimbate prin niste banci. Cartierul rezidential imi miroase a spalare de bani, a zămplere de goluri în urma unor deturnari de fonduri, etc. Intrebarea este daca cineva ar avea interesul sa priveasca in dosul micilor beneficiari al caror bani s-au vrut a fi doar fatada, sau lucrurile sa se opreasca doar la niste procese bune de spectacol ? 17. Vile ne trebuie... 21:23 | 22 Martie **calin eugen** Vile ne trebuie,ca in rest avem de toate.De ce vile si nu locuinte foarte ieftine,din materiale nepretentioase?De ce nu locuinte cu strictul necesar pentru tinerele cupluri;pentru inceput?Sa sprijinim efectiv tinerele familii sa poata avea mai multi copii. 16. Fratilor, 19:03 | 22 Martie **Atentul** voi chiar nu stiti cine sunt primarii orasului Voluntari(jumatate din proiect!) si orasului Bucuresti? Dr. Oetker (de Bucuresti)viseaza olimpiade de vara, voi chiar sunteti naivi!  
!Iar primarul orasului Voluntari am auzit ca e ...- vai de capul nostru cu asa oameni  
Acest cartier reprezinta fata adevarata a celor doi primari! - mastile sunt pentru cei care alearga la un mic si o bere Mai mult răspunde voi chiar nu stiti cine sunt primarii orasului Voluntari(jumatate din proiect!) si orasului Bucuresti? Dr. Oetker (de Bucuresti)viseaza olimpiade de vara, voi chiar sunteti naivi!  
!Iar primarul orasului Voluntari am auzit ca e ...- vai de capul nostru cu asa oameni  
Acest cartier reprezinta fata adevarata a celor doi primari! - mastile sunt pentru cei care alearga la un mic si o bere 15. o ratare de cartier 17:58 | 22 Martie **fra** ce frumos este sa stai in forja jeturilor care decoleaza....nu avea ce cauta acolo un cartier! 15